



Для прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

ПРОТОКОЛ N _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Киров, мкр. Ленинское, ул. Кашевого, д. 30

(адрес МКД)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Форма голосования: **очная/заочная/очно-заочная** (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Соколова ГС, собствен. кв. № 59

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 3396,7 кв.м.

Общее число голосов 3396,7 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2741,65 кв.м, что составляет 80,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть) (Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу)

Инициатор собрания Соколова ГС

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, иницирующим собрание. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
 - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, в.м., %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД, решили избрать <u>Сокалову Галину Александровну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>2741,65</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - - %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Жаатову Валентику Владимировну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>2741,65</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - - %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (указать наименование юридического лица) -на <u>специальном счете</u> , владельцем которого является <u>региональный оператор</u> . (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>2741,65</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - - %
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям (указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)	ЗА - <u>2741,65</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - - %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА - <u>2741,65</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - - %
4	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение. <u>Сокалову Р.А, кв 59 ; т.8-922-907-63-72</u> <u>Жаатову В.В, кв 2 ; т.8-909-136-87-36</u> (ФИО, адрес и контактный телефон) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: <u>ООО "Кировжилсервис", Тариф 1,00 руб/м².</u> (наименование организации, тариф)	ЗА - <u>2741,65</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - - % ЗА - <u>2741,65</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - - %

Председатель собрания

Сокалова (Соф)

Секретарь собрания

Жаатова (В.Жаатова)